

|  |  |                               |  |                     |                      |
|--|--|-------------------------------|--|---------------------|----------------------|
|  | <p>VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO<br/>PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DIREZIONALE E MEDIA<br/>STRUTURA COMMERCIALE<br/>ZONA R11S</p> <p>COMUNE DI VADO LIGURE</p>  |                               |  |                     |                      |
| Ubicazione   | COMUNE DI VADO LIGURE (SV)   |                               |  |                     |                      |
| Codice commessa  | -  |                               |  |                     |                      |
| Committente  | <p>CRIEMAR SRL - P.i. 01612880094<br/>Via Valletta San Cristoforo 26/B3- 17100 Savona</p>  |                               |  |                     |                      |
| Oggetto elaborato  | <p>RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA<br/>VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE<br/>REGIONALE 10/08/2012 E L.R. 6/04/2017, N. 6. e S.M.I.</p>   |                               |  |                     |                      |
| Numero elaborato   | <p>SINTESI E CONCLUSIONI RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS</p> <p><b>G 02 Rev.2 del 14/04/2021 – integrazione</b></p>  |                               |  |                     |                      |
| Nome file  | -  |                               |  |                     |                      |
| Scala  | -  |                               |  |                     |                      |
| Progettisti responsabili   | <p>architetto Massimo Armellino      architetto Fabio Poggio      geol. Flavio Saglietto</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> |                               |  |                     |                      |
| consegna   |  | <p>data</p> <p>14/04/2021</p> | <p>note</p> <p>Rev.2 -integrazione</p> | <p>elaborato da</p> | <p>verificato da</p> |
| revisioni  |  | <p>data</p>                   | <p>note</p>                            | <p>elaborato da</p> | <p>verificato da</p> |
|  | 1  | 19/03/2021                    | Rev.1                                  |                     |                      |
|  | 2  |                               |  |                     |                      |
|  | 3  |                               |  |                     |                      |
|  | 4  |                               |  |                     |                      |
|  | 5  |                               |  |                     |                      |
| <p>Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.</p> <p>Geol. Flavio Saglietto - sagliet@gmail.com<br/>Via G.Matteotti 5 -17022 Borgio Verezzi, Tel.019-625670 - p.I.V.A 0075833096</p> <p>Armellino &amp; Poggio architetti associati - ap@armellinopoggio.it<br/>Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042</p> |  |                               |  |                     |                      |

Rev.2 del 14/04/2021 – integrazione

## **SINTESI E CONCLUSIONI RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS**

La variante al SUA recepisce piccole modifiche di dettaglio, derivanti dal recepimento delle prescrizioni impartite in sede di approvazione dello SUA iniziale e dagli approfondimenti progettuali effettuati in sede di rilascio del permesso di costruire dell'A.I.O. 2). Di fatto la variante stessa prevede soltanto la possibilità di anticipare la realizzazione di alcune opere (parcheggio a livello di via La Braja) che erano già previste nell'ambito dell'A.I.O. 1.

Le uniche opere nuove previste a livello di variante del S:UA: sono:

- il muro che separerà l'area a verde pubblico dal parcheggio a raso (A.I.O. 1a), dove si dovranno prevedere alcuni interventi di mitigazione paesaggistica;
- la cabina elettrica, che però è già stata oggetto di valutazione favorevole (silenzio assenso) da parte degli enti competenti (in particolare ARPAL e Regione – Difesa del Suolo) in sede di in conferenza di servizi per il rilascio del permesso di costruire.

**Sulla scorta degli studi eseguiti in relazione alle modeste trasformazioni proposte nella variante allo S.U.A. si ritiene che gli interventi previsti non comportino modificazioni e/o impatti sostanziali rispetto a quanto approvato nel SUA iniziale.**

**Alla luce di quanto sopra riportato si conclude che la presente variante al SUA possenga tutte le caratteristiche atte a motivare la sua esclusione dal procedimento di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica.**

Vado Ligure 14 Aprile 2021

I tecnici (\*)

Dott.Arch.Massimo Armellino



Dott. Arch.Fabio Poggio



Dott.Geol.Flavio Saglietto



(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.